

HOTĂRÂREA NR. 139/2023

privind modificarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 4/2009 privind stabilirea cuantumului minim al chiriilor în mp., la diferite obiective închiriate/concesionate la persoane fizice și juridice din domeniul privat și public al comunei Ozun, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Ozun, în ședință ordinară;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 14370/20.12.2023 al Biroului financiar contabil, achiziții publice, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Ozun;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 14371/20.12.2023 al primarului comunei Ozun, d-na ec. Bordás Enikő;

Având în vedere Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ozun;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Ozun nr. 4/2009 privind stabilirea cuantumului minim al chiriilor în mp., la diferite obiective închiriate/concesionate la persoane fizice și juridice din domeniul privat și public al comunei Ozun, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza prevederilor art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. – Se modifică anexa nr. 1, aprobat prin H.C.L. nr. 4/2009 privind stabilirea cuantumului minim al chiriilor în mp., la diferite obiective închiriate/concesionate la persoane fizice și juridice din domeniul privat și public al comunei Ozun, cu modificările și completările ulterioare, și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

ART. 2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul financiar contabil, achiziții publice, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Ozun.

Ozun, la 22 decembrie 2023.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BARTA JÁNOS**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUZZSINA**

Modul de difuzare:

- 1 ex. la dosarul hotărâri
- 1 ex. Primarul comunei Ozun
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Covasna
- 2 ex. Biroul financiar contabil, achiziții publice, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Ozun.

Pe teritoriul administrativ al comunei Ozun se stabilește patru zone:

Zona I. Cuprinzând localitatea Ozun;

Zona II. Cuprinzând localitatea Sântionlunca;

Zona III. Cuprinzând localitățile Lisnău, Bicfalău și Lunca Ozunului;

Zona IV. Cuprinzând localitățile Lisnău Vale și Măgheruș.

1.1. – PERSOANE FIZICE

	Zona I.		Zona II.		Zona III.		Zona IV.	
	Intrv.	Extrv.	Intrv.	Extrv.	Intrv.	Extrv.	Intrv.	Extrv.
a. Teren și teren aferent clădirilor agricole – chiria în lei/mp./an								
Arabil	0,06	0,04	0,06	0,04	0,05	0,03	0,04	0,03
Fânețe	0,03	0,02	0,03	0,02	0,02	0,0125	0,015	0,01
Pășuni	0,03	0,02	0,03	0,02	0,02	0,0125	0,015	0,01
Grajduri, magazii și garaje	1,0	x	1,0	x	1,0	x	1,0	x
Curte	2	x	2	x	2	x	2	x
b. Construcții din domeniul public și privat – chiria în lei/mp./an								
Clădiri	7,0	x	7,0	x	7,0	x	7,0	x
Grajduri	5,0	x	5,0	x	5,0	x	5,0	x
Magazii și garaje	5,0	x	5,0	x	5,0	x	5,0	x
Teren neconstruit	35	x	35	x	25	x	15	x
Sala de sport	80 lei/ora*							
Cântar fix	5/lei/măsurare							
c. Suprafețe publice și private neproductive – chiria în lei/mp./an								
Terenuri industriale	7,0	x	7,0	x	7,0	x	7,0	x
Locuri de parcare numerotate și autorizate	20,0	x	x	x	x	x	x	x
Teren pentru garaje	7,0	x	7,0	x	x	x	x	x
d. Cămine culturale								
	Perioada 0-3 ore		Perioada de peste 3 ore**		Garanție (doar în cazul**)			
Căminul cultural Ozun	300 lei		700 lei		1500 lei			
Căminul cultural Bicfalău	300 lei		700 lei		1500 lei			
Căminul cultural Lisnău	300 lei		700 lei		1500 lei			
Căminul cultural Lisnău Vale	50 lei		200 lei		300 lei			
Casa comunitară Lunca Ozunului	50 lei		200 lei		300 lei			
Căminul cultural Măgheruș	50 lei		200 lei		300 lei			

e. Puțuri și cămin de vane		
Puț forat	1.000 lei	chiria în lei/buc./an
Cămin de vane	1.000 lei	
Teren aferent puțurilor	2 lei	chiria în lei/mp./an

*Se exceptează de la plata chiriilor stabilite la pct. b) manifestărilor sportive sau comunitare, avizate în acest sens de către Consiliul Local al comunei Ozun.

**Se exceptează de la plata chiriilor stabilite la pct. d) manifestărilor culturalo-educative sau comunitare, avizate în acest sens de Comisia numita prin Dispoziția nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

1.2. - PERSOANE JURIDICE

	Zona I.		Zona II.		Zona III.		Zona IV.	
	Intrv.	Extrv.	Intrv.	Extrv.	Intrv.	Extrv.	Intrv.	Extrv.
a. Teren și teren aferent clădirilor agricole – chiria în lei/mp./an								
Arabil	0,09	0,06	0,09	0,06	0,08	0,05	0,045	0,03
Fânețe	0,045	0,03	0,045	0,03	0,035	0,025	0,0250	0,0150
Pășuni	0,045	0,03	0,045	0,03	0,035	0,025	0,025	0,015
Grajduri, magazii și garaje	3	x	3	x	3	x	3	x
Curte	5	x	5	x	5	x	5	x
b. Construcții publice și private ale Primăriei – chiria în lei/mp./an								
Clădiri cu scop comercial	60	x	60	x	40	x	20	x
Clădiri	40	x	40	x	30	x	20	x
Grajduri	15	x	15	x	15	x	15	x
Magazii și garaje	15	x	15	x	15	x	15	x
Sala de sport	100 lei/ora•							
Cântar fix	5 /lei/măsurare							
c. Suprafețe publice și private neproductive – chiria în lei/mp./an								
Locuri de parcare numerotate și autorizate	30,0	x	x	x	x	x	x	x
Cămine Culturale	aceleași sume ca la 1.1 Persoane fizice							
d. Suprafețe publice și private neproductive – chiria în lei/mp./an								
	Zona I.		Zona II.		Zona III.		Zona IV.	
	Intra	Extr.	Intra	Extr.	Intra	Extr.	Intra	Extr.
Tereneri pentru spații comerciale – sezoniere:								
Terase acoperite pentru servirea băuturilor alcoolice și nealcoolice, respectiv diferite alimente	30	x	15	x	7,5	x	5	x
Terase neacoperite pentru servirea băuturilor alcoolice și nealcoolice, respectiv diferite alimente	30	x	15	x	7,5	x	5	x
Terase acoperite pentru servirea alimentelor, legumelor și a fructelor	20	x	10	x	4	x	2	x

Terase neacoperite pentru servirea alimentelor, legumelor și a fructelor	20	x	10	x	4	x	2	x
e. suprafețe publice și private industriale/comerciale – chiria în lei/mp./an								
	Zona I.		Zona II.		Zona III.		Zona IV.	
	Intra	Extr a	Intra	Extr a	Intra	Extr a	Intra	Extr a
Terenuri pentru spații industriale/comerciale:								
Terenuri pe care sunt amplasate construcții industriale / comerciale – proprietatea comunei Ozun	20	x	7	x	5	x	3	x
Terenuri pe care sunt amplasate construcții industriale/ comerciale – proprietatea altor persoane fizice sau juridice	10	x	7	x	5	x	3	x
Terenuri pentru spații comerciale cu un singur nivel	15	x	10	x	7,5	x	5	x
Terenuri pentru spații comerciale cu două nivele	30	x	20	x	15	x	10	x
Terenuri pentru spații comerciale cu mai mult de două nivele	45	x	30	x	22	x	15	x
Terenuri industriale / agricole	15	5	10	4	7,5	3	5	2
f. Puțuri și cămin de vane								
Puț forat	2.000 lei			chiria în lei/buc./an				
Cămin de vane	2.000 lei							
Teren aferent puțurilor	4 lei			chiria în lei/mp./an				

- *PF/PJ care anterior vor încheia un contract de închiriere a sălii de sport cel puțin 1 lună (minim 4 ore pe lună – cu data și ora fixată) chiria va fi de 80 lei.”*

Nota: Acele persoane fizice și juridice care nu dețin contract de închiriere/ concesiune a imobilelor încheiat cu UAT Comuna Ozun, dar ocupă o parte/în totalitate un imobil (suprafață de teren și/sau clădire) din cele enumerate în anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 4/2009, cu modificările și completările ulterioare, vor fi somați imediat și se vor declanșa împotriva lor procedurile prevăzute de legislația în vigoare. De asemenea, ei sunt obligați de a plăti suma de 50 ron/mp/ an în vederea recuperării pagubei suferite de bugetul comunal din cauza chiriei nepercepute pentru imobilul respectiv, de la intrare în vigoare a prezentei, până la eliberarea efectivă a amplasamentului.